



RAPORT CURENT **conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1 / 2006** **Data raportului : 17.07.2014**

S.C. COMCM S.A. CONSTANȚA

Sediul social :

Numărul de telefon / fax :

Cod unic de înregistrare fiscală :

Numărul și data înregistrării la Registrul Comerțului :

Capital social subscris și vărsat :

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare:

B-dul Aurel Vlaicu 144, Constanța

0241 617308, 0241 616023

RO 1868287

J 13 / 613 / 1991

23.631.667,80 RON

BVB București, simbol CMCM

1. Evenimente importante de raportat

Referitor la Raportul Curent cu nr 6068/16.07.2014, publicat de SIF TRANSILVANIA SA in data de 16.07.2014, semnat de doi reprezentanti ai SIF TRANSILVANIA SA, in persoana d-lui Mihai Fercala - Presedinte/Director Executiv si a d-lui. Iulian Stan Vicepresedintele Executiv/Director General Adjunct, in care sunt prezentate mai multe aspecte legate de activitatea SC COMCM SA in perioada 2008 - 2011, facem urmatoarele precizari:

1. in perioada 2008 – 2011 actionar majoritar la SC COMCM SA a fost SIF TRANSILVANIA SA;
2. in perioada 2008 – 2011 Consiliul de Administratie al SC COMCM SA a fost compus din 5 membri si anume:
 - Firu Floriean – Presedinte CA la SC COMCM SA, si Vicepresedinte CA al SIF TRANSILVANIA SA in perioada 2008 – 2011;
 - Stan Iulian – membru CA la SC COMCM SA – angajat la SIF TRANSILVANIA SA in perioada 2008 – 2011 si membru al Directoratului SIF TRANSILVANIA SA incepand cu anul 2013 si pana in prezent;
 - Bailesteanu Gheorghe – membru CA la COMCM SA;
 - Fratila Constantin – Vicepresedinte CA la SC COMCM SA;
 - Fratila Mihaela – membru CA la SC COMCM SA.

Este mai mult decat evident ca in toata aceasta perioada, puterea decizionala la SC COMCM SA, a fost, atat in cadrul adunarii generale a actionarilor, cat si in cadrul Consiliului de Administratie, a SIF TRANSILVANIA SA. **Pe intreaga perioada reclamata SIF TRANSILVANIA SA a avut si Presedinte CA si majoritatea in Consiliul de Administratie.**

Cu privire la aspecte prezentate in Raportul Curent al SIF TRANSILVANIA SA nr 6068/16.07.2014, facem urmatoarele precizari:

1. referitor la suma de 1.800.000 euro, reprezentand echivalentul sumei de 7,3 milioane lei reprezentand clienti incerti – facem precizarea ca nu Consiliul de Administratie proceda la livrarea de marfuri si prestarea de servicii catre clienti. In plus, in desfasurarea activitatii, conducerea executiva avea grija respectarii normelor prudentiale pentru evitarea aparitiei acestor situatii si anume : contracte, garantii la contracte, etc. Pentru faptul ca parte din aceste societati au dat faliment sau sunt in proceduri premergatoare falimentului nu este raspunzatoare conducerea SC COMCM SA, care nu avea cum sa ghiceasca faptul ca in viitor aceste societati vor intra in faliment;
2. referitor la suma de 700.000 euro reprezentand o aproximare intre sume achitate si valori aproximative pentru transporturi de moloz, suma calculata conform unui autodenunt, prezentam extras din Referatul cu Propunerea de neincepere a urmaririi penale al Inspectoratului General al Politiei Romane in care se precizeaza "*Din declaratia olograf a numitului (autodenuntator) reiese faptul ca acesta doar a semnat declaratia din data de 10.02.2011 ... datorita faptului ca numitul Dragos Calin a exercitat presiuni asupra sa si i-a promis ca va colabora in continuare cu SC COMCM SA daca va semna acest denunt impotriva administratorului FRATILA CONSTANTIN*"
3. referitor la suma de 280.000 euro diferenta de pret pentru achizitie ciment – prezentam, in extras, concluzia Raportului de Expertiza contabila extrajudiciara a Biroului Expert Contabil Ivascu Gheorghe:

"Contractul incheiat de SC COMCM SA cu SC LAFARGE CIMENT SA prevede urmatoarele clauze:

 - *pret de 295 ron/tona pentru ciment CEM II AV 42,5;*
 - *se acorda o reducere de 22 lei/tona daca s-au achizitionat 20.000 t ciment vrac;*
 - *in aceste conditii pretul este de 273 ron/tona (295 – 22).*

Contractul incheiat intre SC COMCM SA CONSTANTA si SC CCI SRL prevede un pret de 272 ron/tona fara conditia cantitatii.

Din analiza celor 2 (doua) contracte rezulta ca pretul de 272 ron/tona oferit de SC CCI SRL este mai mic decat pretul stabilit de SC LARFARGE CIMENT SA.

Precizarea diferentei de 22 ron/tona reprezinta reducerea ce se acorda de SC LAFARGE CIMENT SA daca se achizitioneaza cantitatea de 20.000 tone de ciment vrac. In aceste conditii pretul final cu aceasta reducere ar fi fost de 273 ron/tona (295 – 22) fata de 272 ron/tona cat a ofertat SC CCI SRL."
4. referitor la suma de 380.000 euro reprezentand diferenta dintre costul unui set de cofraje de 420.000 euro, achizitionat de COMCM SA si pretul pe care COMCM SA ar fi trebuit sa il achite pentru inchirierea acestor cofraje – prezentam, in extras, Proiectul de investitii si Hotararea AGA prin care a fost aprobat acest program investitional.

Extras Proiect de Investitii pentru anul 2008:

"In functie de contracte se vor achizitiona:

Nr. ctr.	DENUMIRE	CP deservit	Nr buc	Pret unitar (EURO)	Valoare (EURO)	Surse de finantare
1	SET COFRAGE	C.P. 01		1.000.000	1.000.000	C.B.

Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, din data de 22.04.2008, prin care a fost aprobat Programul de Investitii pentru anul 2008:

"12) Se aproba Programul de Investitii pentru anul 2008, in forma maximala prezentata de Consiliul de Administratie, se imputerniceste Consiliul de Administratie sa stabileasca prioritatile investitionale."

Referitor la faptul ca nu s-a achizitionat o statie de betoane, probabil ca observatia este corecta. Precizam ca a fost in puterea actionarului SIF TRANSILVANIA SA sa promoveze si sa aprobe o astfel de achizitie, dar nu a facut-o.

5. referitor la suma de 200.000 euro reprezentand contravaloarea a 10 ha de teren cumparat in comuna Cogealac – prezentam extras din documentele prin care a fost aprobata aceasta achizitie

Extras din Proiectul – programul de investitii preliminar pe anul 2007. Nota de fundamentare **"Program de achizitii (cariere de piatra, societati comerciale complementare obiectului de activitate, mijloace fixe si tehnologii moderne de productie).**

Pe baza rezultatelor obtinute din anii anteriori s-a analizat la nivelul CA, pe langa programul de investitii mentionat, sa se demareze o politica de achizitii bunuri de natura carierelor de piatra, terenurilor, halelor de productie, societatilor comerciale complementare obiectului de activitate al societatii, altor mijloace fixe si tehnologii moderne de productie; valoarea estimata a acestor achizitii este de cca. 3,4 mil. EURO – sau echivalent in lei".

Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, din data de 11.04.2007, prin care a fost aprobat Programul de investitii pentru anul 2007:

"16) Se aproba Programul de investitii pentru anul 2007, in forma prezentata de Consiliul de Administratie"

Extras din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A SC COMCM SA PENTRU ANII 2008 – 2012:

"Privind eficientizarea generala a activitatii societatii

Pentru perioada viitoare ne propunem realizarea urmatoarelor obiective:

- deschiderea de noi cariere in vederea exploatarii zacamintelor de sisturi verzi in zona Navodari – Corbu – Palazu"

Extras Proiect de Investitii pentru anul 2008:

Nr. ctr.	DENUMIRE	CP deservit	Nr buc	Pret unitar (EURO)	Valoare (EURO)	Surse de finantare
12	DOTARI SI INVESTITII	GEN		250.000	250.000	S.P.

Extras din NOTA DE FUNDAMENTARE A PROIECTULUI DE INVESTITII AL SC COMCM SA Constanta pe anul 2008:

"12. DOTARI SI INVESTITII

Pentru alte investitii si dotari a caror necesitate si/sau obligativitate pot aparea in cursul anului 2008, conducerea executiva propune aprobarea unui plafon de cheltuieli de 250.000 euro, urmand ca orice achizitie din aceasta suma sa se faca numai cu aprobarea CA."

Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, din data de 22.04.2008, prin care a fost aprobat strategia de dezvoltare a SC COMCM pentru anii 2008 – 2014:

"10) Se aproba strategia de dezvoltare a SC COMCM SA pentru anii 2008 – 2012 si se mandateaza Consiliul de Administratie sa aprobe toate cheltuielile de dezvoltare a activitatii societatii";

Extras Raport de activitate 31 ianuarie 2008 nr 2111/14.02.2008:

"In vederea deschiderii unei noi cariere de piatra s-au vizitat mai multe posibile locatii. Pentru aceasta faza am identificat o locatie de cca 9-10 ha, a carui proprietar ar fi dispus sa vanda la un pret de 20.000 euro/ha. Solicitam aprobarea sumei necesare pentru aceasta tranzactie".

Decizie CA din data de 22.02.2008:

" C.A. imputerniceste Directorul General sa negocieze achizitia de teren pentru deschiderea unei cariere, la nivelul pietei, dar nu mai mult de 2 euro/mp. In caz contrar se va informa operativ C.A. asupra rezultatului negocierilor privind aspectele tehnice si economice ale achizitiei".

Observam ca toate operatiunile legate de achizitia acestui teren au fost efectuate cu aprobarea Consiliului de Administratie, incadrandu-se in Programele investitionale si strategia de dezvoltare aprobata de Adunarea Generala a Actionarilor;

6. referitor la suma de 114.000 euro reprezentand contravaloarea chiriei achitate de SC COMCM SA pentru inchirierea unei statii de betoane in Localitatea 23 August, precizam ca inchirierea acestei statii de betoane a fost foarte importanta pentru acoperirea unei arii cat mai mari a pietei din zona de sud a judetului. Infomam publicul ca importanta acestei inchirieri a fost recunoscuta si de conducerea executiva a SC COMCM SA din anul 2012. Astfel, in anul 2012, dupa ce contractul de inchiriere a acestei statii de betoane a fost reziliat din anul 2011 la initiativa SC COMCM SA, aceeasi conducere a SC COMCM SA a inteles importanta exploatarii acestei statii de betoane si si-a aratat intentia de inchiriere a statiei, solicitand SC ALEXA BUSINESS & INVESTMENTS SRL o oferta de pret si chiar si o oferta de cumparare. Prezentam in cele ce urmeaza, in extras, solicitarile conducerii executive ale SC COMCM SA;

Extras din adresa SC COMCM SA nr 6450/17.08.2012, semnata in numele Directorului General de catre dl. Rata Valentin:

"Avand in vedere oferta primita de la dvs. privind inchirierea Statiei de betoane situata in localitatea 23 August, jud Constanta, va solicitam sa transmiteti o oferta financiara care sa poata fi analizata de catre Consiliul de Administratie al SC COMCM SA".

Extras din adresa SC COMCM SA nr 7053/04.09.2014, semnata de Directorul General, dl. Chelaru Nicolae:

"Revenim la adresa noastra nr 6450/17.08.2012 inregistrata la dvs. sub nr 278/17.08.2012 si va solicitam transmiterea pana la data de 14.09.2012 a unei oferte financiare scrise cu chiria pe care o propuneti pentru inchirierea statiei de betoane situata in localitatea 23 August, jud Constanta.

De asemenea, SC COMCM SA este interesata si de oferta dvs. de vanzare a statiei de betoane situata in localitatea 23 August, jus Constanta.

Ofertele dvs. vor fi supuse analizei si aprobarii daca va fi cazul in Consiliul de Administratie al SC COMCM SA".

7. referitor la suma de 116.000 euro reprezentand contravaloarea chiriei achitate catre SC SCUT SA pentru inchirierea unei statii de betoane, nu intelegem care este substanta acestei remarci. Aceiasi trei administratori numiti de SIF TRANSILVANIA SA la SC COMCM SA (Firu Floriean, Stan Iulian si Bailesteanu Gheorghe) formau majoritatea si in Consiliul de Administratie al SC SCUT SA. Deci cine are vreo vina ?
8. referitor la suma de 70.000 euro achitata pentru reabilitarea instalatiilor de apa si canalizare in incinta SC COMCM SA, se demonstreaza preocuparea conducerii societatii pentru modernizarea SC COMCM SA. Nu suntem raspunzatori ca administratorii trimisi de catre SIF TRANSILVANIA SA nu au avut la cunostinta ca SC COMCM SA nu are o retea de canalizare, faptul ca ei au reparat o teava de apa cu 7.000 euro, intradevar reprezinta un cost exorbitant;
9. referitor la suma de 85.000 euro, reprezentand valoarea contabila a unei vile de 500 mp construita de SC COMCM SA pe malul lacului facem urmatoarele precizari: vila are autorizatie de constructie, terenul are 540 mp vila fiind construita pe o amprenta de 98 mp. Sa intelegem ca o societate de constructii ar fi trebuit sa umfle preturile de construire ? Interesant este ca ulterior constructiei acestei vile Consiliul de Administratie format numai din reprezentanti ai SIF TRANSILVANIA SA au investit peste 250.000 euro intr-un asazis hotel al SC COMCM SA;
10. referitor la operatiuni frauduloase privind livrarea de betoane catre diversi clienti si incasarea contravalorii acestor livrari in conturile personale ale membrilor de familie ai conducerii executive a SC COMCM SA precizam ca nu avem cunostinta de astfel de operatiuni;
11. referitor la intocmirea de borderouri false si plata unor sume precizam ca nu avem cunostinta de aceste operatiuni;
12. referitor imposibilitatea participarii reprezentantilor legali ai SC COMCM SA la sedintele adunarii generale ale SC SCUT SA precizam ca nu avem cunostinta despre aceste situatii;
13. referitor la dosarele juridice precizam ca in cadrul societatii nu Presedintele CA urmareste dosarele juridice si nu intelegem, in concret, la ce dosare se face referire, sintagma "*fostii administratori ai SC COMCM SA*", fara nume si prenume sau interval de timp, facand referire la toti fostii administratori ai SC COMCM SA de la infiintarea societatii.

Societatea COMCM SA nu a fost administrata de un administrator unic, in persoana domnului Fratila Constantin, ci de un Consiliu de Administratie, organ colegial, format din 5 membri, in care 3 membri au fost alesi la propunerea SIF TRANSILVANIA SA (majoritatea in Consiliul de Administratie), iar din acestia unul a fost Vicepresedintele SIF TRANSILVANIA SA, iar unul a fost angajat al SIF TRANSILVANIA SA si in prezent este membru al Directoratului.

Ne aratam surprinderea cu privire la continutul acestui raport din urmatoarele considerente:

- in cuprinsul Raportului Curent se face referire la o solicitare de completare a ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor SIF TRANSILVANIA SA, convocata pentru data de 11/12 august 2014 si la justificarea actionarilor care au solicitat completarea ordinii de zi avand in vedere considerente in ceea ce priveste activitatea SC COMCM SA. Raspunzand punctual la toate aspectele sesizate v-am demonstrat ca cei "63 de actionari" au fost indusi in eroare;
- in cuprinsul Raportului Curent se face referire la o serie de activitati care au inregistrat deficiente in activitatea SC COMCM SA, astfel cum au fost constatate si prezentate de administratorii Societatii din perioada 2011 – 2013, respectiv numai reprezentantii SIF TRANSILVANIA SA.

Rugam investitorii sa citeasca pe site-ul societatii noastre Raportul de Expertiza cu privire la problematicile ridicate cu privire la activitatea SC COMCM SA, la sectiunea INFORMATII/RAPOARTE CURENTE.

Am intocmit prezentul Raport Curent pentru ca, spre surprinderea noastra, pe site-ul SIF TRANSILVANIA SA, sunt publicate rapoarte curente despre o alta societate, nefiind pentru prima data cand constatam ca se difuzeaza astfel de rapoarte.

Din cele relatate se deduce ca nu i se poate retine nici o vina domnului Constantin Fratila, dar nu intelegem cum poate fi revocat din Consiliul de Supraveghere al SIF TRANSILVANIA SA, pentru activitatea desfasurata la o alta societate.

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
GABRIELA ALEXE**

